

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale - Espropri - Usi civici

**Affidamento in concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To).**

REGIONE PIEMONTE  
BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione precedente, punti di contatto:** Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet [http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/appl/index\\_front.php](http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/appl/index_front.php).

**I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).**

**I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione:** (i) "Bando di gara", (ii) "Disciplinare", (iii) "Schemi di contratto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

La planimetria e la documentazione tecnica saranno consegnati in occasione del sopralluogo obbligatorio.

**I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).**

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) Descrizione:** affidamento in concessione delle strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, Comune di Venaria Reale (To).

**II.1.2) Tipo di contratto:** contratto attivo di concessione di beni regionali.

**II.1.3) Breve descrizione del contratto:** saranno oggetto di concessione le strutture del Centro del Cavallo nel Parco Regionale La Mandria, comprendente il complesso immobiliare Cascina Rubbianetta e sue pertinenze ed eventualmente la Cascina Vittoria, la Cascina Romitaggio e i terreni circostanti.

**II.2) Entità del contratto**

L'importo minimo del canone annuo posto a base di gara è pari ad **€15.000,00**, da corrispondersi secondo le modalità previste dallo schema di contratto di concessione.

**II.3) Durata del contratto:** anni 20 (venti) rinnovabili per ulteriori 10 (dieci)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** cauzioni provvisoria e definitiva secondo quanto stabilito nel Disciplinare.

**III.1.2) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento:** operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.; consorzi ex artt. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006 s.m.i..

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.**

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/2006 s.m.i. e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/2001 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui alla Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs 81/2008 smi;

**III.2.2) Capacità economico finanziaria:** due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità

dell'operatore;

**III.2.3) Capacità tecnica:** esperienza gestionale inerente le attività in oggetto, documentabile anche mediante curriculum professionale dei soggetti responsabili della prestazione del servizio.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) Tipo procedura:** per quanto non previsto dal disciplinare, si applicheranno le norme della procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i.,

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83, D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e art. 120 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., salvo quanto stabilito negli atti di gara.

**IV.3) Scadenza delle offerte: 22.4.2015, ore 12.00, pena esclusione,** secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare.

**IV.4) Lingua:** Italiano.

**IV.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.

**IV.6) Modalità di apertura delle offerte: 23.4.2015, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.**

**IV.7) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

##### **VI.1) Informazioni complementari:**

**a)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 C.C.;

**b)** non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in diminuzione rispetto all'importo a base di gara, pari a zero.

Controversie ai sensi dell' art. 19 del Disciplinare.

**c) sopralluogo preventivo obbligatorio,** in giorni e orari da concordarsi con gli uffici regionali del Settore Residenze, Collezioni Reali, Soprintendenza Beni Librari (tel. 0114321561 – indirizzo e-mail: [soprintendenza.benibrari@regione.piemonte.it](mailto:soprintendenza.benibrari@regione.piemonte.it)) che rilasceranno apposita attestazione;

Il presente bando integrale di gara è stato pubblicato sul B.U.R.P. n. 11 del 19.03.2015, sulla G.U.R.I., e sul sito [http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/appl/index\\_front.php](http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/appl/index_front.php).

Responsabile del procedimento: D.ssa Raffaella TITONE – Dirigente del Settore Residenze, Collezioni Reali, Soprintendenza Beni Librari.

##### **VI.2) Procedure di ricorso**

**VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

**VI.2.2) Presentazione ricorso, termini:** : 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 )

**VI.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:** Dott. Giovanni Cairo, tel. 011/432.2996, [giovanni.cairo@regione.piemonte.it](mailto:giovanni.cairo@regione.piemonte.it) fax 011/432.3612.

Il Dirigente Responsabile del Settore  
Attività Negoziale e Contrattuale  
Marco Piletta